

ROYALLIFE

-DALYAN VIP-

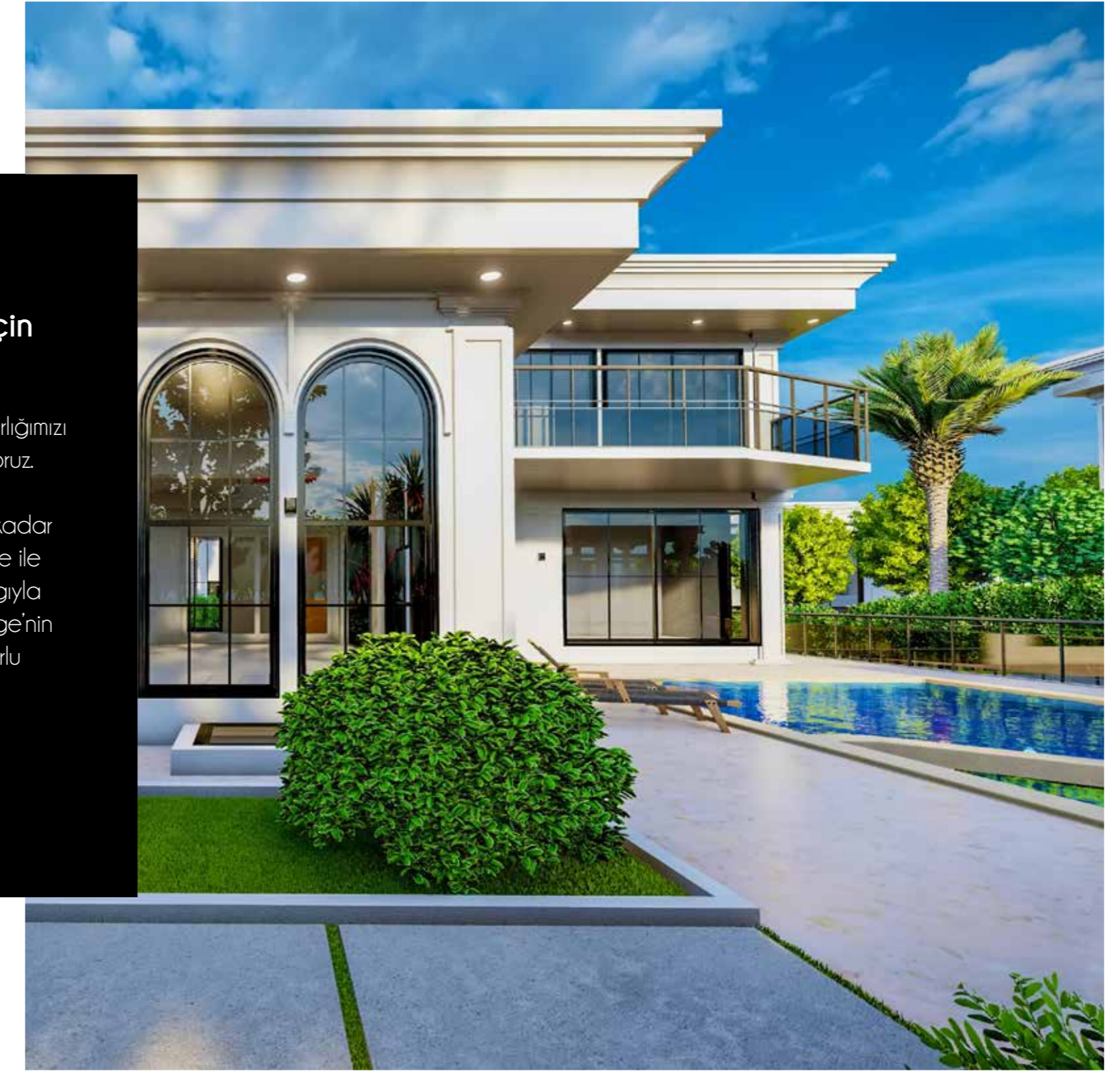




## Özel Olan Her Şey Sizin İçin

Doğanın bize sunduklarına olan minnettarlığımızı ekosisteme uyum sağlayarak gösteriyoruz.

Peyzaj alanlarımızdan, zeminin eğimine kadar doğal olan her unsura en az müdahale ile sizin için tasarladığımız lüks yaşamı saygıyla inşa ediyoruz. Burada kendinizi en az Ege'nin masmavi koyları kadar özgür ve huzurlu hissedeceksiniz.



ROYAL LIFE  
-DALYAN VIP-

# Lokasyon

Dalyan Yat Limanı: **5 dk**  
Çeşme Marina: **10 dk**  
Çeşme Devlet Hastanesi: **10 dk**  
Alaçatı: **15 dk**  
Ilica Plajı: **15 dk**  
Havalimanı: **60 dk**  
İzmir: **60 dk**

## Ege'nin Kalbi Çeşme'de Atıyor

Türkiye'nin ve dünyanın en ünlü koyları ile Ege'nin kalbi Çeşme'de atıyor. Kendinizi dilerseniz huzurun kollarına dilerseniz de eğlencenin ritmine bırakacağınız plajları, marinaları, rengarenk sokakları ile burada yaşam çok başka. Üstelik İstanbul - İzmir otoyolu ile şehrin temposuna kısa bir mola vermek sadece 4 saatlik mesafede!





Her adımda konfor



Her nefeste yenilik



Her detayda özen

# Özellikler



Özel Havuz



Özel Bahçe



Sauna



Spor Odası



Tam Akıllı Ev Sistemi



Özel Otopark



Özel Ses İzolasyonu



Havalandırmalı Sinema Odası



Güneş Analizi İle Konumlanmış Villalar



Her Katta Yerden Isıtma



Her Evde Özel Sondaj



Günün Her Saati,  
Gün Işığında Yararlanın...

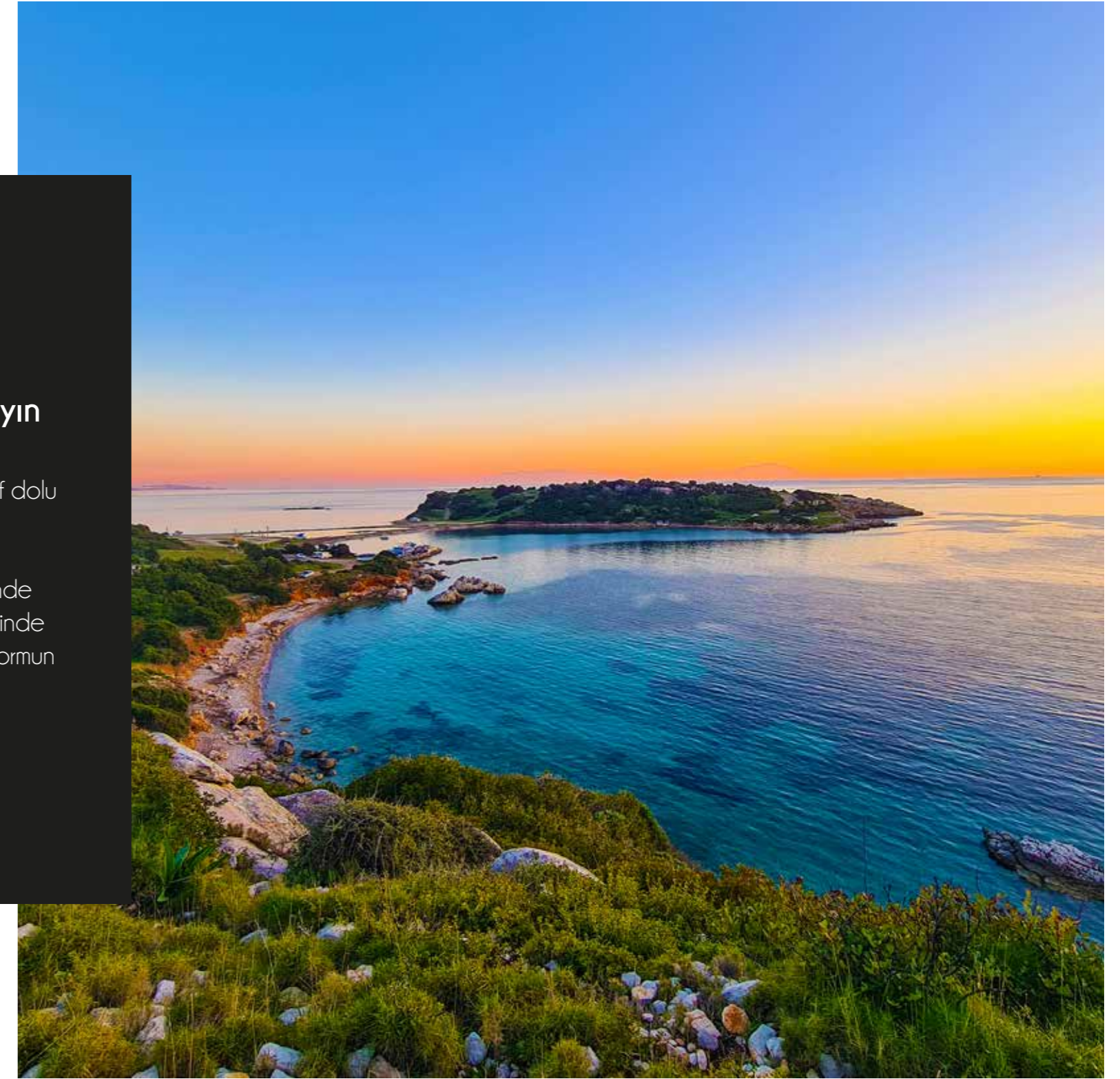
RoyalLife Dalyan VIP'de terasınız, öğlen saatlerinde de rahatlıkla yararlanabileceğiniz şekilde güneş analizi yapılarak tasarlandı.



## Çeşme'yi Dört Mevsim Yaşayın

Siz yeter ki isteyin; Çeşme'de huzur ve keyif dolu bir yaşam dört mevsim devam eder.

Villanız, kış aylarında ve akşam saatlerinde rüzgarı kesmesi için mimari açıdan "L" şeklinde tasarlanırken, havuzunuz ise bu korunaklı formun tam ortasına konumlandırıldı.





En Güzel Tatil, Ev Konforunda Yapılandır

Tatil demek, doyasıya dinlenmek, eğlenmek ve bazen de yeni yerler keşfetmek demek.  
Bunların tümünü ev konforunda yapabilmeyi kim istemez?



## Yaşama Dilediğiniz Kadar Yer Açın

Tümü 8+1 villa seçeneklerinden oluşan **Royallife Dalyan VIP**, Çeşme'nin kalbinde huzur dolu bir hayat sürmeniz için ihtiyacınız olan tüm alanı sağlayacak şekilde tasarlandı.



## Evinizde Sizi Bekleyen Yaşamı Kaçırarak İstemeyeceksiniz

Salon ile bağlantısız, özel girişe sahip evinizin her detayında bireysel yaşam alanlarına gösterilen saygı ön planda tutuldu. Böylece siz sevdiğiniz için bir davet verirken, çocuklar ve gençler odalarında kendi dünyalarını inşa edebilecekler.



Ege'nin Lezzetleri Mutfağınıza Taşınıyor





## Dalgalar Size Mutluluğun Sırrını Fısıldıyor...

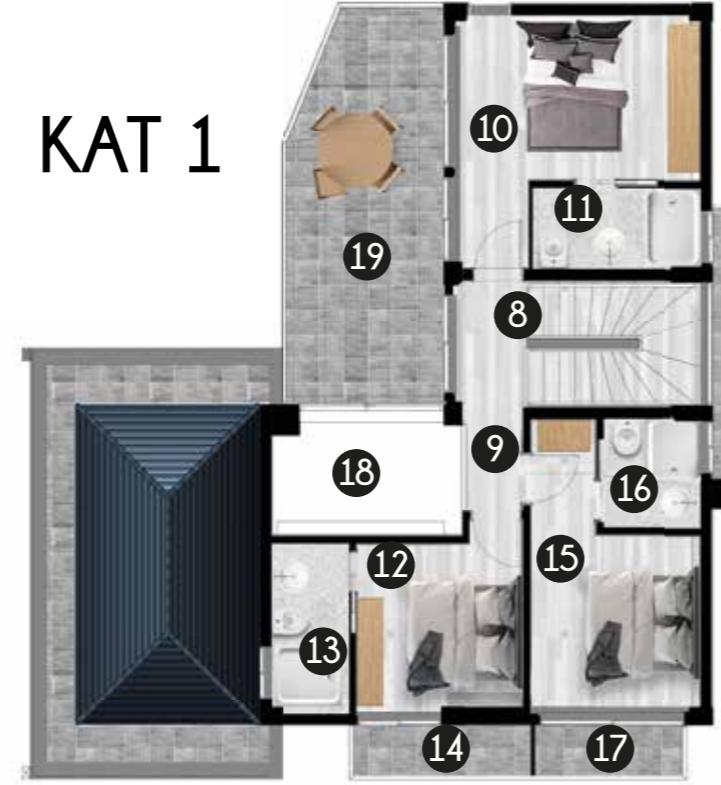
Hiç durup dalgaların sesini dinlediniz mi?  
RoyalLife Dalyan VIP ile her sabah bu sese  
uyanmaya hazır olun...

**8+1**306 m<sup>2</sup> Net  
349 m<sup>2</sup> Brüt

ZEMİN



KAT 1



ZEMİN



KAT 1

306 m<sup>2</sup> Net  
349 m<sup>2</sup> Brüt**8+1**

1 Salon	50,20 m <sup>2</sup>
2 Mutfak + Yemek Odası	16,84 m <sup>2</sup>
3 Kat Hol	4,87 m <sup>2</sup>
4 Merdiven	8,52 m <sup>2</sup>
5 Wc + Duş	4,32 m <sup>2</sup>
6 Yatak Odası	10,89 m <sup>2</sup>
7 Banyo + WC	4,73 m <sup>2</sup>

8 Merdiven	8,52 m <sup>2</sup>
9 Kat Hol	5,55 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	17,16 m <sup>2</sup>
11 Banyo + Wc	4,82 m <sup>2</sup>
12 Yatak Odası	10,65 m <sup>2</sup>

13 Banyo + Wc	5,15 m <sup>2</sup>
14 Balkon	3,29 m <sup>2</sup>
15 Yatak Odası	12,54 m <sup>2</sup>
16 Banyo + Wc	3,78 m <sup>2</sup>
17 Balkon	2,82 m <sup>2</sup>
18 Galeri	9,15 m <sup>2</sup>
19 Balkon	22,88 m <sup>2</sup>

1 Salon	54,66 m <sup>2</sup>
2 Mutfak + Yemek Odası	15,46 m <sup>2</sup>
3 Kat Hol	5,15 m <sup>2</sup>
4 Merdiven	8,32 m <sup>2</sup>
5 Wc + Duş	3,67 m <sup>2</sup>
6 Yatak Odası	9,62 m <sup>2</sup>
7 Banyo + WC	4,46 m <sup>2</sup>

8 Merdiven	8,37 m <sup>2</sup>
9 Kat Hol	6,94 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	14,68 m <sup>2</sup>
11 Banyo + Wc	4,85 m <sup>2</sup>
12 Yatak Odası	12,19 m <sup>2</sup>
13 Banyo + Wc	3,32 m <sup>2</sup>
14 Balkon	3,67 m <sup>2</sup>

15 Yatak Odası	12,62 m <sup>2</sup>
16 Banyo + Wc	3,38 m <sup>2</sup>
17 Balkon	5,50 m <sup>2</sup>
18 Galeri	10,81 m <sup>2</sup>
19 Balkon	18,85 m <sup>2</sup>



Güneşin yansıması havuzunuzda ışıl ışıl parlarken,  
rüya gibi bir yaşama yelken açtığınızı tüm  
benliğinizle hissedeceksiniz.





Royallife Dalyan VIP, doğanın eğimini bozmayarak; bu yapıyı, her evin bahçesi için özel yaşam alanını artıracak bir ayrıcalığa dönüştürüyor.



Eşsiz doğası ile asırlar boyu birçok uygarlığı yaşam kurmak için kendine çekmiş olan meşhur Ege kıyıları, şimdi sizi çağırıyor.



Katalogta kullanılan görseller tanıtım amaçlı hazırlanmıştır.  
Proje sahibinin, proje ayrıntılarında değişiklik yapma hakkı saklıdır.

Grafik Tasarım **NOVAMARKA**  
REKLİM AJANSI





ROYALLIFE

ROYALLIFE  
-DALYAN VIP-

Royallife A.Ş.  
Ramazan Altundal İnşaat İş Ortaklığı

📍 Maltepe Mah. Mithatpaşa Cad. No:87 Güzelbahçe,35310 İzmir/Türkiye  
☎ +90(545) 721 35 35 🌐 [www.royallifeinsaat.com](http://www.royallifeinsaat.com)